

כ"ח חשוון תש"פ
26 נובמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0315 תאריך: 20/11/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בית הכנסת בית הכנסת לכלל ישראל-רמת אביב ג'	ברון עקיבא 2	2204-002	19-1262	1
3	שינויים/חידוש היתר	אורון דוד	בן-גל (דג"מס) מיכאל 7א		19-1269	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שבדרון ניצן	השילוח 8	3584-008	19-1136	3
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עתידיים ישראל בע"מ	בני ברק 22	0041-022	19-1165	4
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פאר ישראל	מסילת ישרים 86	3504-086	19-1275	5

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1262	תאריך הגשה	29/10/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ברון עקיבא 2 רחוב חכים אליהו 3	שכונה	'רמת אביב ג
גוש/חלקה	125/6631	תיק בניין	2204-002
מס' תב"ע	1722, 1839, 3647, 815, א, ל, 2, ל3, ע1	שטח המגרש	1000

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בית הכנסת בית הכנסת לכלל ישראל -רמת אביב ג'	רחוב ברון עקיבא 2, תל אביב - יפו 6912407
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 68, תל אביב - יפו 6495203
עורך ראשי	גלעדי אודי	רחוב יהושע בן נון 47, תל אביב - יפו 6274528
מתכנן שלד	רון משולמי מהנדסים בע"מ	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
					948.58	מעל
					473.60	מתחת
					1422.18	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0232 שניתן בתאריך 10/04/2014 עבור מבנה ציבורי ליעוד בית כנסת בן שלוש קומות, על מגרש ריק.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי מדובר בבית כנסת שמוקם רק ע"י תרומות ובעמל רב של חברי עמותה מתנדבים. למרות המאמצים זמנים אלו לא פשוטים בעבור כל התושבים והסכומים מצטברים חודש בחודשו. בנוסף, במהלך ביצוע העבודות הסתבר שיש טעות בתכנון המערכת, היה צורך לשנות, למצוא פתרונות הולמים והדבר גרם לעיכוב רב ולעלויות נוספות.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מ-10/04/2108 עד 10/04/2020.
ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 10/04/2015 עד 10/04/2017 – מספר היתר 15-0655.
ההיתר הוארך בשנה מתאריך 10/04/2017 עד 10/04/2018 – מספר היתר 17-0962.
לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

ח"ד מחלקת פיקוח:
ויקטוריה ולודרסקי
31/10/2019
המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0232 מ-10/04/2018 עד 10/04/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 2

2204-002 19-1262 <ms_meyda>

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0315 מתאריך 20/11/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0232 מ-10/04/2018 עד 10/04/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1269	תאריך הגשה	31/10/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בן-גל (דג"מס) מיכאל 7א	שכונה	גני צהלה, רמות צהלה
גוש/חלקה	700/6624	תיק בניין	
מס' תב"ע	1240, 2185, 2550, 2550א, ג1, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אורון דוד	רחוב הדסה 6, תל אביב - יפו 6451306
בעל זכות בנכס	אורון דוד	רחוב הדסה 6, תל אביב - יפו 6451306
בעל זכות בנכס	אלאלוף אריאל	רחוב הדסה 6, תל אביב - יפו 6451306
עורך ראשי	בלומנטל ענת	רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364
מתכנן שלד	פנט שמואל	רחוב הויסמנס קמיל 21, נתניה 4222221

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	4.38	30.65		26.21	183.51	מעל
			125.00	12.19	85.33	מתחת
	4.38	30.65	125.00	38.40	268.84	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0727 שניתן בתאריך 25/08/2014 עבור בניין למגורים בן 2 קומות עם גג רעפים וניצול חלל הגג, מעל מרתף, עבור יח"ד אחת, קוטג' בקיר משותף במחצית המזרחית במגרש.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי הבניין נמצא בהליך קבלת היתר שינויים ללא תוספת שטח, לאחר חידוש ההיתר והוצאת היתר שינויים יושלמו תחנות טופס 4.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מ-25/08/2019 עד 25/08/2020. ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 25/08/2017 עד 25/08/2019. לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:
אהרון מיכאלי 22/07/2019

המבוקש בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0727 מ-25/08/2019 עד 25/08/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0315 מתאריך 20/11/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0727 מ-25/08/2019 עד 25/08/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

10/09/2019	תאריך הגשה	19-1136	מספר בקשה
	מגדל מגורים מעל 20 קומות הארכת תוקף החלטה	בניה חדשה שינויים	בניה חדשה תוספות ושינויים

שפירא	שכונה	השילוח 8	כתובת
3584-008	תיק בניין	133/6981	גוש/חלקה
502	שטח המגרש	2408 ,2691 ,590	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב השילוח 8, תל אביב - יפו 6687139	שבדרון ניצן	מבקש
רחוב השילוח 8, תל אביב - יפו 6687139	קוץ דניאל	בעל זכות בנכס
רחוב השילוח 8, תל אביב - יפו 6687139	שבדרון ניצן	בעל זכות בנכס
רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723	גרינשפון זויה	עורך ראשי
רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723	גרינשפון זויה	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	3.06	15.37		8.70	110.52	מעל
						מתחת
	3.06	15.37		8.70	110.52	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה מקומית מ- 28/06/2017 לבקשה מס' 16-1837 לשינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומת הקרקע (כולל ממ"ד) לצד ולאחור תוך השלמת הבנייה בין העמודים הקיימים סביב הדירה מתחת הרחבת דירת השכן (מעליה) בבניין קיים, בן 2 קומות, סה"כ 4 יח"ד.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0012-17-2 מתאריך 28/06/2017:

לאשר את הבקשה להריסת מרבית הקירות בדירה הדרומית בקומת הקרקע והקמתה מחדש בצורה מורחבת (כולל ממ"ד). כולל ההקלה של:
- 6% משטח המגרש היחסי למבקש בהתאם לקונטור הרחבה אצל שכן בקומה השנייה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית".

ע"פ בקשת עורכת הבקשה, החליטה רשות רישוי מספר 0153-18-1 מתאריך 15/08/2018: "לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים".

מצב בקשה מס' 18-1194 לפני סגירתה: מולאו דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה לקראת בדיקה סופית.

התקבלה בקשה נוספת מעורכת הבקשה להארכת תוקף החלטה: "אנו מבקשים להאריך את תוקף הבקשה כדי לסיים טיפול ולהוציא היתר. השגנו את כל האישורים שהיו חסרים כמו הסכמת שכנים והסכם שימוש בחצר והסכם הריסת הגדר. ועקב מצבי הבריאותי והליך השגת אישורים אלו דרש זמן יותר מהרגיל, לפיכך אודה לאישורך להארכה תוקף חריגה כדי לסיים את הבדיקה הסופית והוצאת היתר".

ב- 07/11/2019 התקבלה המלצתה של בוחרת הרישוי, אדר' יאנה פיצ'וז'קין, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ב- 07/11/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-19-0315 מתאריך 20/11/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

19/09/2019	תאריך הגשה	19-1165	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים

נוה שאנן	שכונה	בני ברק 22 רחוב איגר 2	כתובת
0041-022	תיק בניין	9/6943	גוש/חלקה
536	שטח המגרש	מ, ח, ג, אף, 44, 1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אלדד הדני 22, תל אביב - יפו 6986421	עתידים ישראל בע"מ	מבקש
רחוב הרב ברוט 15, בני ברק 5128834	קלמנוביץ יעקב	בעל זכות בנכס
רחוב מבצע שלמה 8, ראשון לציון 7543790	שרמן נחמיה	בעל זכות בנכס
רחוב אלון יגאל 54, תל אביב - יפו 6706207	זכריה ראובן	בעל זכות בנכס
רחוב נהריה 6, חולון 5882561	זכריה אבנר	בעל זכות בנכס
רחוב מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857	מאירי יואב	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	118.43	634.78		215.11	1153.00	מעל
	120.88	647.89				מתחת
	239.31	1282.68		215.11	1153.00	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף החלטת וועדה מתאריך 29/08/2018 לבקשה מס' 17-1819 שכללה הריסת מבנה קיים למלאכה והקמת בניין חדש למגורים עם יחידה למלאכה בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, סך הכול 25 יחידות דיור.

להלן החלטת וועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-18-2 מתאריך 29/08/2018:

"לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים למלאכה והקמת בניין חדש למגורים עם יחידה למלאכה בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף ועם סך הכול 25 יחידות דיור בקומות העליונות, כולל ההקלות הבאות:

- תוספת 2 קומות, לצורך מימוש זכויות.
 - ניווד זכויות בין הקומות, עבור תכנון אופטימלי.
 - ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה.
 - 10% בקווי בנין צדדיים, 2.70 מ' במקום 3 מ' לתכנון אופטימלי.
 - 6% לשטחים העיקריים, לצורך שיפור התכנון.
 - 5% לשטחים העיקריים עבור מעלית, לצורך שיפור תפקוד הבניין.
 - 5% לשטחים העיקריים 2.5% (לקומה כפול 2 קומות) לצורך שיפור התכנון.
 - בניית פרגולה מבטון במקום מחומרים קלים.
- בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית."

מצב בקשה מס' 17-1819 לפני סגירתה: הבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך לאחר בדיקה סופית.

עמ' 9

0041-022 19-1165 <ms_meyda>

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: " אנו מבקשים להאריך את תוקף החלטת הוועדה כדי לסיים את הליך הרישוי. הבקשה נמצאת לאחר בדיקה סופית."

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 29/08/2019 עד 29/08/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 29/08/2019 עד 29/08/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0315 מתאריך 20/11/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 29/08/2019 עד 29/08/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

03/11/2019	תאריך הגשה	19-1275	מספר בקשה
	מגדל מגורים מעל 20 קומות הארכת תוקף החלטה	בניה חדשה שינויים	מסלול בניה חדשה תוספות ושינויים

שפירא	שכונה	מסילת ישרים 86 רחוב חזקיהו המלך 53	כתובת
3504-086	תיק בניין	203/6973	גוש/חלקה
485	שטח המגרש	תמ"א 38, 2707, 2472	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פאר ישראל	רחוב לביא מכבים רעות 301, מודיעין-מכבים-רעות 7179901
בעל זכות בנכס	גוילי עמי עמוס	רחוב המסילה 28, הרצליה 4658033
בעל זכות בנכס	ספרן גוילי יעל	רחוב המסילה 28, הרצליה 4658033
בעל זכות בנכס	נטוביץ' מיכל	רחוב בן צבי שמעון 15, גבעתיים 5363008
בעל זכות בנכס	פאר ישראל	רחוב לביא מכבים רעות 301, מודיעין-מכבים-רעות 7179901
בעל זכות בנכס	פאר נטע	רחוב לביא מכבים רעות 301, מודיעין-מכבים-רעות 7179901
עורך ראשי	פיכמן אופיר	רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020
מתכנן שלד	סגל מיכאל	רחוב ילין מור נתן 9, תל אביב - יפו 6701823

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בנייה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	1050.84	124.20	174.29	35.94	
מתחת			102.31	21.09	
סה"כ	1050.84	124.20	276.59	57.03	

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף החלטת וועדה מתאריך 14/11/2018 לבקשה מס' 1393-17 שכללה תוספת בנייה, חיזוק ושינויים מכוח תמ"א 38 לבניין קיים למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות עם חדר על הגג, עם 6 יחידות דיור.

להלן החלטת וועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0020-18-2 מתאריך 14/11/2018:

1. לאשר את חיזוק הבניין ותוספת הבנייה מכוח תמ"א 38 הכוללת תוספת אגף, תוספת קומה רביעית ושינויים בבניין קיים למגורים עם 2 חנויות בקומת הקרקע, מעל קומת מרתף חלקית, עבור סה"כ 13 יחידות דיור. כולל ההקלות הבאות:

- הקלה מנסיגה של 1.5 מ' מקווי הבניין הקדמיים בקומה העליונה לצורך שמירה על חזית אחידה לגובה הבניין כולו כאשר מדובר בבניין בעל ערך ההיסטורי ואדריכלי מיוחד.
- הקלה מנסיגה בבנייה על הגג לחזית הקדמית הפונה לרחוב חזקיהו המלך לכדי נסיגה של 1.2 מ' בתחום האגף החדש, הבנוי בנסיגה לרחוב לעומת הבניין הקיים.
- ביטול התרחקות פרגולה מקו קצה מעקה קומת הגג בחזית הפונה לכיוון חזקיהו המלך בתחום האגף החדש.
- הגדלת תכסית הבנייה במגרש עד 64% לעומת 60% המותרים לצורך מימוש תמריצי תמ"א 38.
- תוספת יחידת דיור אחת במסגרת 20% לפי תקנות שבס מאחר ששטח הממוצע של הדירות עולה על 80 מ"ר.
- התקנת מתקני חנייה חפורים במרווח הצדדי מזרחי עד לקו המגרש לצורך סידור חנייה פיזית.

2. לדחות את עיקרי ההתנגדות מאחר שרוב הפרסומים הם מכוח תמ"א 38 ואינם הקלות ולקבל את טענותיו לעניין סידור הפרגולה בגג בשטח גדול מהמותר וכן לקבל את טענותיו לא להמליץ על פטור ממסתורי כביסה ומסתורים למעבי מזגנים.

3. על פי חוות דעת מכון הרישוי להמליץ על פתרון חנייה כמפורט :

- סידור 3 מקומות חנייה במרווח הצדדי על ידי 2 מתקני חנייה טמונים כפי שפורסמו.
- מתן פתרון חלופי להסדר 4.78 מקומות חניה לרכב פרטי החסרים על ידי השתתפות בקרן חניה.
- פטור מסידור מקום חנייה לנכים בכפוף להגשת אישור נציב לפטור מנגישות.
- פטור מהסדר חנייה לרכב דו גלגלי . בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית".

מצב בקשה מס' 17-1393 לפני סגירתה : לא מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך לאחר דיון בוועדה.
אישורים חסרים במערכת : מי אביבים, ביוב, בזק, חברת חשמל ושיפוץ מבנה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה : " תוקף החלטת הוועדה לבקשה להיתר שהגשתי יפוג בתאריך 14/11/2019 (מסילת ישרים 86 - מס' בקשה 17-1393). אנחנו מצויים בישורת האחרונה של קבלת האישורים לפני שליחת הבקשה לבדיקה סופית (כל תחנות מכון רישוי נתנו כבר אישור), וכל שנותר הוא לקבל אישור מי אביבים. בשל עיכוב גדול שלהם בבדיקת התכנית הסניטרית (שנשלחה אליהם כבר לפני חודשיים) אנחנו מתעכבים עם שליחת הבקשה לבדיקה סופית. על כן אבקש לקבל הארכת תוקף החלטת הוועדה, על מנת שנוכל להשלים את כל הנדרש ולהתקדם אל שלב קבלת ההיתר".

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 14/11/2019 עד 14/11/2020, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 19-0315-1 מתאריך 20/11/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 14/11/2019 עד 14/11/2020, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.